



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-599/17-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 51^a, OIB: 61909272224, 9. srpnja 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 104.001,00 kn ostvarene prodajom skupnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to suvlasničkog dijela 548/622 nekretnine, upisana u zk. ul. br. 4006, k.o. Sesvete Novo, k.č. br. 2001/1, zgrada dio Zagrebačka i dvorište Zagrebačka ukupne površine 311m², identifikator nadmetanja: 30203, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 42.004,27 kn,
2. razlučni vjerovnik J.u.A. Frischeis d.o.o., Velika Gorica, Ljudevita Posavskog 49, OIB: 18918947938, u iznosu od 38.966,29 kn,
3. stečajni vjerovnici u iznosu od 23.030,44 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 42.062,31 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 42.004,27 kn i iznos od 23.030,44 kn stečajnom dužniku LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 51^a, OIB: 61909272224, na račun broj IBAN HR40 2488 0011 1001 3423 9, otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Zagreb, Ivana Lučića 2.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 38.966,29 kn razlučnom vjerovniku J.u.A. Frischeis d.o.o., Velika Gorica, Ljudevita Posavskog 49, OIB: 18918947938, na račun broj IBAN HR5623600001101616334, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

O b r a z l o ž e n j e

1.Pravomoćnim rješenjem od 30. siječnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju

navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješčaju Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 30203, list 348.-373. spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 104.001,00 kn, dao je ponuditelj Fruma d.o.o. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 3. ožujka 2021. u 15:00:00, a završila je 25. svibnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 12. svibnja 2021. u 00:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 26. svibnja 2021. u 01:51:25, te su za tu dražbu pravodobno uplatili jamčevine: Envy Cut's d.o.o., Prima Capitale d.o.o., Anto Babić, Fruma d.o.o., Axioo Media d.o.o. i Leopold Strugar.

4. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dalo je društvo Fruma d.o.o. u iznosu od 104.001,00 kn, a zatim valjane ponude dali su još i: Anto Babić u iznosu od 102.001,00 kn, Leopold Strugar u iznosu od 70.001,00 kn, Axioo Media d.o.o. u iznosu od 38.001,00 kn, Envy Cut's d.o.o. u iznosu od 14.001,00 kn i Prima Capitale d.o.o. u iznosu od 6.001,00 kn.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 28. lipnja 2021. te na ročištu od 8. srpnja 2021. izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a. Stečajni upravitelj je naveo kako su u ovom stečajnom postupku ukupno ostvareni prihodi u iznosu od 996.843,65 kn, s osnova prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika. Prema navodima stečajnog upravitelja, nekretnina je unovčena za iznos od 104.001,00 kn. Slijedom navedenog, predmetna nekretnina je sudjelovala s 10,43% u ukupno unovčenoj imovini. Stečajni upravitelj je naveo kako troškovi koji izravno terete predmetnu nekretninu ukupno iznose 10.300,00 kn a sastoje se od: troškova procjene nekretnine u iznosu od 7.500,00 kn, troškova provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn. Pored navedenog, stečajni upravitelj je istaknuo kako se troškovi i obveze nastali radi cjelokupne stečajne mase, a koji terete predmetnu nekretninu sa udjelom od 10,43%, sastoje od: bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 9.202,09 kn, knjigovodstvenog troška u iznosu od 3.752,18 kn te rezervacije sredstava za troškove skladištenja i čuvanja registraturne građe prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 18.750,00 kn. Dakle, ovi troškovi iznose ukupno 31.704,27 kn. Slijedom navedenog, istaknuo je da ukupni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 42.004,27 kn, a razlučnom vjerovniku J.u.A. Frischeis d.o.o., Velika Gorica, pripada iznos od 38.966,29 kn. S obzirom na to da se time u cijelosti podmiruje tražbina razlučnog vjerovnika, nakon njegovog namirenja, preostaje iznos od 23.030,44 kn, koji se također prenosi, na temelju odredbe čl. 248. st. 1. t. 3. SZ-a, na račun stečajnog dužnika te će iz tog iznosa, putem završne diobe, biti djelomično namireni stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda.

6. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 9. srpnja 2021.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. J.u.A. Frischeis d.o.o. po pun.
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fd-ac5a2**

Kontrolni broj: **0603a-198e2-71c68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.